

甲斐市空き家バンクに登録された

空き家

を**持**っている方へ
に**住**む方へ

リフォームで最大 **100 万円**



甲斐市空き家バンクリフォーム補助金

甲斐市建築住宅課

〒400-0192 山梨県甲斐市篠原 2610

電話：055-268-2336 メール：akiya@city.kai.yamanashi.jp



詳細はこちら



甲斐市空き家バンクリフォーム補助金って…

❓ 空き家のリフォームとは？

空き家の居住性を向上させるための修繕や模様替えの工事を指します。

❓ どんなリフォームが補助の対象？

次のすべてにあてはまるリフォームが対象です

- ・ 甲斐市空き家バンクの登録物件のリフォーム
- ・ 甲斐市に事業所がある法人または個人事業主が施工するリフォーム
- ・ 居住部分のリフォーム
- ・ 総額 20 万円以上（税込）のリフォーム
- ・ 申請する年度の 3 月 10 日までに終わるリフォーム

❓ どんな人が補助の対象？

次のうちどちらかにあてはまる人が対象です

- ・ 甲斐市空き家バンクに登録された物件を持っている方
- ・ 甲斐市空き家バンクに登録された物件に住民票を移して住む方

（所有者本人や親族が住む場合は補助の対象ではありません）

❓ 補助金額は？

最大 100 万円（対象となる経費の 2 分の 1）

△ご注意ください。

- ・ 1 つの住宅または 1 人の工事に対して、1 回限り交付します。
- ・ 補助を受けた後、以下の場合には補助金の返還を請求する場合があります。

物件を持っている方…5 年以内に物件を取り壊したり、空き家バンク登録をとりやめた場合

物件に住む方…入居後 5 年以内に転居した場合



そもそも甲斐市空き家バンクって…

？ どんな人が物件を登録できる？

甲斐市に売買や賃貸が可能な空き家を**持っている方**

(賃貸、分譲等を目的とする物件は除きます)

？ どんな人が物件を買ったり、借りたりできる？

登録された物件に**住む方**



リフォームでこんなに変わります

- ・フローリングに変えてきれいなリビングに！
- ・壁付タイプのキッチンを対面型キッチンに！
- ・古いタイルの浴室を快適なユニットバスに！
- ・部屋の仕切りを取り払い広いワンルームに！
- ・和式トイレを誰でも使いやすい洋式トイレに！
- ・雨漏りを直していつでも住み始められる家に！

リフォーム前



リフォーム後



△次のような場合は補助の対象ではありません。

- ・外構工事（車庫の設置、生垣の手入れなど）
- ・家電の購入や設置工事（エアコン、洗濯機など）
- ・国や県など他の制度で補助の対象となっている工事
- ・家財道具を撤去する費用

※詳細はお問合せください。



空き家バンクとリフォーム補助のながれ

1 空き家バンクの利用やリフォームをご検討ください

空き家を持っている方

甲斐市空き家バンクへ登録しませんか。

使われていなかった空き家を活用するチャンスです。

「今の家の状態のままだと住む人は見つからないかもしれない…」

こんな不安がある方は、物件のリフォームを検討してみてください。

空き家を探している方

甲斐市空き家バンクの登録物件から探してみませんか。

お手頃な物件や気になる物件が見つかるかもしれません。

「この家をもっと自分に合った家に改装したい！」という方は、物件のリフォームを検討してみてください。



空き家バンクへ登録し、
リフォームを希望する方は2へ



空き家バンクの登録物件を自身で
リフォームし、住みたい方は2へ
(5年以上の居住が必須です)



2 リフォーム補助金を市に申請します（事前にご相談ください）

工事費の見積書、外観や工事予定箇所の写真等（加えて入居者の場合は、売買契約等の写し、所有者のリフォーム同意書）を添付します。入居者の場合、契約等から1年以内に申請する必要があります。

3 リフォームが完了したら市に報告書を提出します

工事費の領収書の写し、工事完了後の写真等（加えて入居者の場合は、転居したことがわかる住民票の写し）を添付します。工事完了後30日以内か年度の3月31日どちらか早い日までに提出する必要があります。

4 市から補助金が交付されます